



Risparmio, Mercato, Imprese
L'Economia

LUNEDÌ
6.07.2020

ANNO XXIV - N. 26

economia.corriere.it

del **CORRIERE DELLA SERA**

**LO STATO
IMPRENDITORE
TUTTOFARE?
MEGLIO
CHE FACCIAMO SPAZIO
AL MERCATO**

Tanti mestieri, non tutti buoni, vengono immaginati per l'azionista pubblico: dalle reti all'Alitalia. Due lezioni: Iri e Segway. E poi Mes, Imu ed Europa

di **Ferruccio de Bortoli**

Con articoli di **Ignazio Angeloni, Antonella Baccaro, Daniele Manca, Enrico Marro, Alberto Mingardi e Danilo Taino 2-5, 9-11**

LA NUMERO UNO ELISA PAGLIARANI
**«GLI ZAINI GIALLI DI GLOVO
DIMOSTRANO
COME SI REAGISCE
ALLE CRISI: CONSOLIDARE
E CRESCERE SI PUÒ»**

di **Dario Di Vico 6**

Elisa Pagliarani
Alla guida
di Glovo Italia

MASSIMO DORIS (MEDIOLANUM)
**«AVVICINEREMO
I GIOVANI AL RISPARMIO
E CI AIUTERÀ IL DIGITALE»**

di **Stefano Righi 13**

LE MOSSE DI DONNET
**DALLA CATTOLICA
ALL'AMERICA:
LE GENERALI
E IL GRANDE SALTO**

di **Sergio Bocconi 14**

**PIAZZA AFFARI
I TITOLI DA SPECULATORI**
di **Adriano Barri 38**

DIAMO AI PROGETTI L'ECCELLENZA CHE MERITANO

Edificio Polifunzionale **Palazzo del Toro** ha scelto **Mitsubishi Electric** per la realizzazione di sistemi per il riscaldamento e raffreddamento d'aria.

Edificio Polifunzionale **PALAZZO DEL TORO**
Piazza San Babila, Milano



Mitsubishi Electric è sempre più coinvolta in prestigiosi e avveniristici progetti, grazie alla qualità delle sue soluzioni tecnologiche e ad un'ampia gamma di servizi dedicati pre e post vendita. Oggi è il partner ideale perché ha a cuore non solo il **rispetto ambientale**, ma anche il **risparmio energetico** che si traduce in una significativa riduzione dei consumi. **Per un clima ideale, ogni giorno di più.**

STATUTO



**MITSUBISHI
ELECTRIC**
CLIMATIZZAZIONE

**Massimo Fracaro**

Scrivete a:
L'Economia
via Solferino 28
20121 Milano
corsoldi@rcs.it
www.corriere.it

RISTRUTTURAZIONI**Sconti estesi ai familiari conviventi**

L'appartamento in cui viviamo io e mia moglie è intestato soltanto a lei. Dobbiamo effettuare importanti opere di ristrutturazione detraibili al 50%. Poiché mia moglie non ha capienza fiscale sufficiente ad assorbire la detrazione, possiamo suddividere quest'ultima tra lei e me? Eventualmente potremmo avere un'alternativa alla detrazione decennale?

Lettera firmata — via email

Come riportato dalla guida alle ristrutturazioni dell'Agenzia delle Entrate — che consigliamo di leggere perché consente di dare risposta ai dubbi più diffusi — tra i soggetti che hanno diritto alla detrazione rientra anche il familiare convivente. La categoria comprende: il coniuge, i parenti entro il terzo grado e gli affini entro il secondo grado e il componente dell'unione civile; il coniuge separato assegnatario dell'immobile intestato all'altro coniuge; il convivente more uxorio. Il requisito della convivenza - basta un'autocertificazione - deve sussistere al momento di inizio lavori e non è richiesto che permanga per tutta la durata della detrazione. I lavori possono riguardare qualsiasi immobile a destinazione abitativa sul quale si esplica la convivenza tra i familiari (spesa massima 96.000 euro per immobile). Gli sgravi non sono limitati pertanto alla sola abitazione principale. Per beneficiare della detrazione è necessario che il familiare convivente abbia sostenuto le spese e che la documentazione (fattura e bonifici) siano a lui intestati. I titoli abitativi, invece, possono essere intestati al familiare-proprietario. Dalla domanda sembra che la moglie abbia un'Irpef sufficiente a coprire parte della detrazione. Perché il coniuge possa usufruire dell'eccedenza è necessario attestarlo sulla documentazione, come la fattura e i bonifici, indicando il nominativo, il suo codice fiscale e la percentuale di detrazione spettante. La detrazione va obbligatoriamente ripartita in 10 anni.

I Gnogosaurs di Andrea Venier**DETRAZIONE DEL 50%
Box dal costruttore,
se salta l'acquisto**

Nel 2015 ho stipulato e registrato il preliminare per l'acquisto di un box di pertinenza dell'abitazione dal costruttore e beneficiato del bonus fiscale. Il costruttore è entrato in difficoltà e ho accettato il concordato preventivo. Nel settembre 2017 il liquidatore ha annullato il preliminare. Posso continuare con la detrazione fiscale?

Lettera firmata — via email

Per poter beneficiare del credito d'imposta per l'acquisto del box pertinenziale, il preliminare registrato è necessario per poter portare in detrazione gli acconti versati in data precedente al rogito. Vista la straordinarietà della situazione e in mancanza di chiarimenti dell'Agenzia delle Entrate, si ritiene che si possa non perdere il diritto alla detrazione degli acconti versati a condizione che il box venga effettivamente acquistato e che in atto venga confermata la pertinenza.

**SUCCESSIONI
Come dividere
l'eredità**

In seguito alla morte di un congiunto, siamo diventati i due unici eredi di beni costituiti da: immobili, contanti

E

- **I nostri esperti**
Ecco i professionisti che ci aiutano a rispondere ai vostri quesiti.
- **CONDOMINIO**
Germano Palmieri
- **DIRITTO E SUCCESSIONI**
Consiglio nazionale del notariato
- **FISCO**
Stefano Poggi Longostrevi, Giorgio Razza (Associazione italiana dottori commercialisti), Raffaele Mauro
- **PREVIDENZA**
Domenico e Leonardo Comegna
- **RENDITE FINANZIARIE**
Valentino Amendola
- **TASSE LOCALI**
Cesare Cava

(su conto corrente). Possiamo fare una divisione equa in modo che ogni immobile vada a uno solo di noi due?

Lettera firmata — via email

La divisione dell'eredità è operazione possibile e consigliabile per evitare situazioni di comproprietà non sempre facili da gestire nel tempo. I due coeredi dovranno prima perfezionare la dichiarazione di successione e pagare le relative imposte. Poi formeranno due lotti, concordando i valori e gli eventuali conguagli. L'atto di di-

visione è sottoposto a una tassazione modesta, l'1% sul valore della massa divisionale come imposta di registro, oltre a bollo e imposte di trascrizione e voltura in misura fissa. Se ci sono conguagli di valore superiore al 5% della quota spettante a ciascun condividente, questi verranno assoggettati alla tassazione prevista per le vendite.

**CONDOMINIO
Se il proprietario
è una Spa**

Abito in un palazzo interamente posseduto da una Spa che puntualmente presenta i consuntivi condominiali, e relativa richiesta di conguagli, con anni di ritardo. Ad esempio nello scorso mese di aprile ha presentato il consuntivo relativo al 2017. È legale tale modo di operare?

Lettera firmata — via email

Se la società è proprietaria dell'intero immobile, non sussiste un rapporto di condominio (che presuppone vi siano almeno due proprietari), ma di locazione fra la società e il lettore-inquilino. Di conseguenza, tranne che il relativo contratto disponga altrimenti, l'inquilino è tenuto al solo pagamento della pigione, delle spese previste in contratto, e a farsi carico delle riparazioni di piccola manutenzione di cui al primo comma dell'articolo 1576 del Codice civile.

Via & Vai

a cura di **Carlo Feola**
carlo.feola.mail@gmail.com

Cose belle e interessanti nel nostro Paese in questo inizio d'estate: tour naturalistico-culturale della Campania; mare e archeologia a Finale Ligure; astronomia e gastronomia a Petroia; arcipelago Toscano a vela e una Venezia senza folla. Quote a persona in stanza doppia.

Campania felix

Tour di 8 giorni (18-25 lug. con archeologo) in Campania proposto da viaggilevi.com. Senza archeologo partenze giornaliere su richiesta. Dopo 3 giorni a Napoli da raggiungere con mezzi propri, proseguimento per la Reggia di Capodimonte, i campi Flegrei con Baia (parco marino sommerso), Reggia di Caserta (la «Versailles italiana»), Santa Maria Capua Vetere (monumenti di età romana), Valle dei Templi con Paestum e la sontuosa certosa barocca di Padula; infine Amalfi e Ravello incastonate tra mare e montagna. Quote fra 1.670 (max 12 partecipanti) e 2.200 euro (max 6). Sono compresi trasferimenti, guide locali e 7 notti in 4 stelle con prima colazione. Eventuali voli da Milano e altri aeroporti fra 150 e 250 €.

La caverna delle arene candide

Riaperto a Finale Ligure dal 27 giugno il sito archeologico «Caverna delle Arene Candide», tra i più significativi al mondo. Qui un «Giovane Principe» è sepolto da 28 mila anni assieme a ornamenti, oggetti e segni di frequentazione nel Neolitico (mudifinale.com/preistoria/il-giovane-principe/). Quindi mare e spiagge connotate da 6 Bandiere Blu, borghi, sentieri per mitiche passeggiate e percorsi in e.bike (finallyebike.com).

Per la Caverna visite guidate di 1 ora fino al 26 settembre i giovedì mattina e sabato pomeriggio. Costo adulti 10 €. Prenotazioni allo 019.690.020. Un lungo weekend a luglio e agosto al medusahotel.it, family&bike hotel sul lungomare, costa 336 euro per 2 persone con colazione, spiaggia convenzionata, zona benessere e parcheggio.

**Astri e griglie a Petroia**

Grigliate astronomiche i venerdì di luglio e dall'8 al 10 agosto al maniero di Petroia (Perugia) dove nacque Federico da Montefeltro, condottiero e capitano di ventura del '400. Le astro-grigliate si tengono sull'antica piazza del Castello di Petroia (Gubbio) con leccornie umbrine alla brace e osservazioni telescopiche dopo cena assistite da esperti di Astronomitaly. Il 10 luglio è dedicato a Saturno, il 17 a Giove, il 24 alla Via Lattea. Il 31 luglio «tintarella di luna» in piscina. Il 10 agosto - San Lorenzo - tutti col naso in su per la pioggia di stelle. Portandosi il sacco a pelo si può dormire nel giardino della Torre. Ma ci sono anche stanze al castello al costo di 210 euro per 2 persone/notte inclusa grigliata astronomica e colazione. Solo cena con osservazione 45 euro: petroia.it.

Elba e arcipelago toscano

Sette giorni nell'Arcipelago Toscano in cabinato a vela (6 posti letto più skipper, 3 cabine, 2 bagni) con horcamyserie.it. Fino al 26 settembre si salpa ogni sabato alle 18 da Portovenere (Sp) e dopo una breve navigazione si approda in uno dei porti dell'Elba. Tanti i possibili itinerari: si può costeggiare tutta l'isola oppure navigare verso il Giglio, Giannutri e Montecristo in acque definite Il Santuario dei Cetacei per la gran quantità di balene e delfini presenti d'estate. Le quote individuali variano secondo data dai 490 ai 790 euro. Per l'intera barca compreso skipper il costo va da 2.450 a 3.950 per settimana più 200 € o poco più fra carburante, cambusa, spese portuali, pulizie finali e assicurazione.

Venezia e le 5 stelle del Lido

Da questo sabato è disponibile un pacchetto al 5 stelle lusso Excelsior Venice Lido Resort, ideale per visitare le calli nel cuore di Venezia senza sgomitare di folla (hotelexcelsiorveneziam.com). Si tratta di *Drive & Stay*: raggiunto in auto il resort affacciato sulla spiaggia del Lido (celebre sede della Mostra del Cinema dal 1932), oltre alla stanza per la notte si dispone di una «capanna» superattrezzata fronte mare (nella foto, con possibilità di trattamenti *wellness* senza spostarsi dalla spiaggia), parcheggio gratuito con servizio di ritiro e consegna auto, *check-out* posticipato fino alle 16 e colazione *à la carte* per due. Quote a partire da 340 euro al giorno per due persone. Da aggiungere il costo traghetto dal Tronchetto al Lido e viceversa (13 € per tratta le auto entro 4 m. o le moto 50 cc in su; ciclomotori 3 euro). Info: actv.avmspa.it.

© RIPRODUZIONE RISERVATA